

DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2024:

1,5267 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2024

Vlastní kapitál	1 884 305 355,00 Kč
Objem majetku	2 326 315 921,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,96 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,11 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 72 měsíců	50,32 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1 464,7/419,5

Investiční strategie

Fond investuje výhradně do developerských projektů řízených společností DOMOPLAN a.s., přičemž se koncentruje na prémiové byty a související nebytové prostory ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje bytů a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navýšuje na 8,0 – 8,1 % p. a.**

Společnost DOMOPLAN a.s. je zkušený developer, který klade vysoký důraz na moderní architekturu a design, což potvrzují i prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.

- Náš projekt Rezidence Na Mariánské cestě získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.
- Náš projekt Aparthotel Lesní stráně získal 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu odborné poroty a Cenu architektů Olomouckého kraje.
- Náš projekt Rezidence Pekárenský dvůr získal prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.

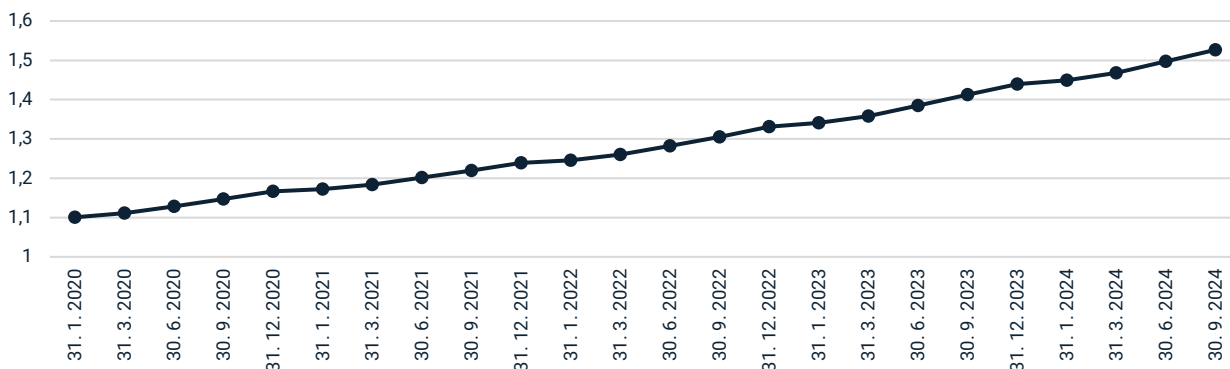
Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí probíhaly práce na těchto projektech:

BRIXX Brno – se pokračovalo na získání stavebního povolení pro 1. fázi projektu, byl schválen dodatek k plánovací smlouvě, jehož součástí je především změna platebních podmínek u investičního příspěvku a pokračuje se na dokončení projektové dokumentace k povolení záměru stavby. **Rezidence Žižkova** – prostavěno 26 % z celkových projektových nákladů. Prodáno 48 jednotek, 12 % jednotek v rezervaci. Pokračovalo se v provádění prací spojených se zakládáním objektů dle plánu. **Rezidence Starý pivovar** – dokončena výstavba objektu, předávání jednotek rezidentům. **Rezidence Pekárenský dvůr** – z celkových stanovených projektových nákladů bylo 84 % prostavěno a prodáno 49 % bytů. **Rezidence Na Mariánské cestě** – z celkových stanovených projektových nákladů bylo 89 % prostavěno. Z bankovního úvěru bylo vyčerpáno přibližně 91 % a prodáno 49 % bytů. **Rezidence Nová Líšeň** – všechny práce byly dokončeny, stavba zkolaudována a začala probíhat příprava na předání prodaných jednotek klientům. **Rezidence Příční 12** – získala nabídka na financování od banky, spuštěn schvalovací proces. **Rezidence Příční 14** – prostavěno 32 % z celkových projektových nákladů. Prodáno 26 % jednotek. **Rezidence Botanica** – bylo vypsáno stavební povolení, probíhaly přípravné práce pro další fázi projektové dokumentace.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31. 1. 2020	31. 3. 2020	30. 6. 2020	30. 9. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	31. 3. 2021	30. 6. 2021	30. 9. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024
1,1005	1,1115	1,1281	1,1471	1,1664	1,1724	1,1838	1,2016	1,2198	1,2394	1,2457	1,2607	1,2824	1,3052	1,3315	1,3406	1,3581	1,3850	1,4122	1,4394	1,4493	1,4684	1,4974	1,5267



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST