

# DOMOPLAN FUND

Investice na pevných  
základech

DOMOPLAN SICAV, a.s.

01/2025

FIPOX

Avant  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

51%

dosavadní  
zhodnocení

2,3 mld.

objem majetku  
fondu / aktiva

1,9 mld.

vlastní kapitál fondu

Investujte do stabilně rozloženého portfolia  
prémiových rezidenčních nemovitostí  
s nadstandardním garantovaným výnosem.

Nestavíme byty, tvoříme výjimečná místa  
pro život i relaxaci.



TYP FONDU

fond kvalifikovaných  
investorů



INVESTIČNÍ STRATEGIE

prémiové rezidenční  
nemovitosti v TOP lokalitách



ZAMĚŘENÍ

rezidenční domy  
& aparthotely



OČEKÁVANÝ VÝNOS

46,9%

(kumulovaný výnos akcií PIA  
při odkupu za 5 let)

716 domovů

jsme již postavili nebo  
aktuálně stavíme

15 projektů

v různé fázi přípravy a dokončení





”

*V každém našem projektu přemýšlíme, jak přinést něco navíc. Neotřelou architekturu, zajímavý koncept bydlení, velkorysé řešení zeleně... Díky tomu si DOMOPLAN u odborné veřejnosti, investorů i svých zákazníků vybudoval renomé developera, který za svou práci vidí trvalejší hodnoty a dlouhodobé benefity. To k nám přivádí schopné a kreativní lidi, lidi s X faktorem, vášní a zápalem pro skvělý výsledek. A takovou značku je radost rozvíjet.*

Tomáš Vavřík,  
zakladatel DOMOPLAN a.s. a DOMOPLAN SICAV, a.s.

## Věříme v design přesahující estetiku a vytváříme domovy s trvalou hodnotou

DOMOPLAN FUND investuje výhradně do nákupu pozemků a výstavby i koupě prémiových bytů společnosti DOMOPLAN.

Do nově postavených více než 700 bytů jsme zainvestovali již přes 4 mld. Kč a aktuálně máme ve výstavbě nebo přípravě projekty za 13 mld. Kč. Developmentu rozumíme. Tvoříme osobitá místa, příjemná pro život a pozitivně rozvíjející lokality, do kterých vstupujeme. Inspirujeme se průkopnickými koncepty v zahraničí a pečlivě si ke spolupráci vybíráme architekty, kteří umí dokonale skloubit osobitý vzhled a maximální komfort pro rezidenty.





2,314 mld.  
aktiva fondu

PIA  
670+ investorů nám  
důvěřuje (PIA)

VIA

1,901 mld.  
vlastní kapitál fondu

## INVESTIČNÍ NABÍDKA

## Zhodnocujte své investice v jedinečném poměru výše výnosu a investičních rizik

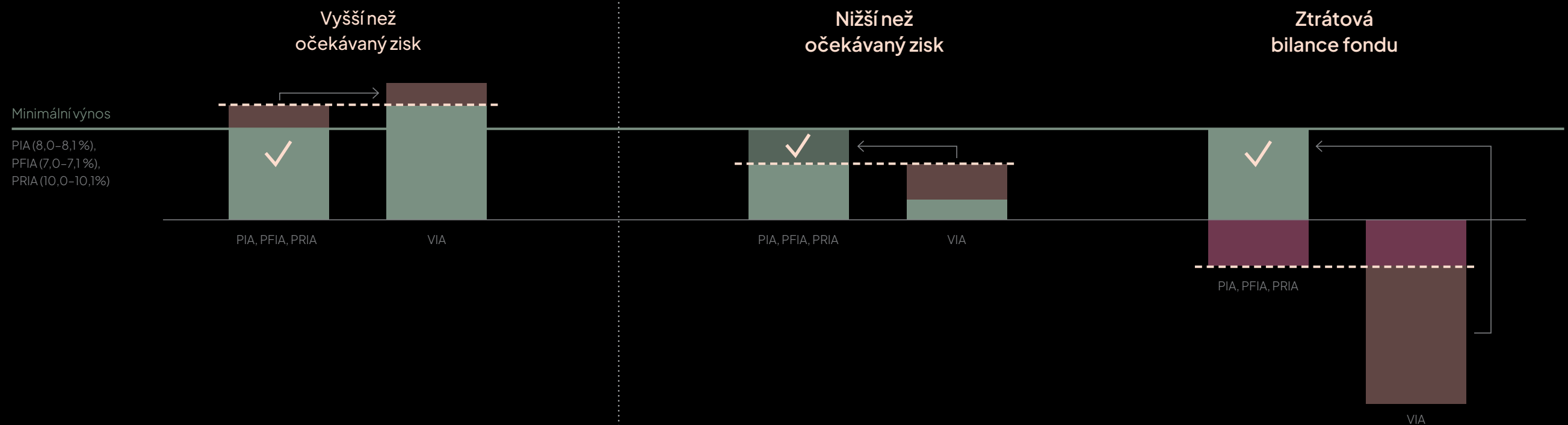
Od roku 2017 nabízíme investorům stabilní růst, odolný vůči turbulentním změnám trhu uplynulých let, a maximální zhodnocení díky originalitě realizovaných projektů. Výhodou je také přednostní a garantovaný výnos pro držitele PIA/PRIA/PFIA formou redistribuce fondového kapitálu VIA, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.

1:3  
poměr VIA / PIA

3 (z 7) SRI  
nízký ukazatel rizik  
investic PIA

### Redistribuční garanční mechanismus

Mechanismus garantuje minimální výnos investičních akcií, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.





## Prioritní investiční akcie (CZK)

Dosavadní zhodnocení

51%

Očekávaný výnos

8,0–8,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 8,1% p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

## Preferenční investiční akcie

Investiční horizont

3 roky

Očekávaný výnos do 31.12.2026\*

7,0–7,1 % p.a.

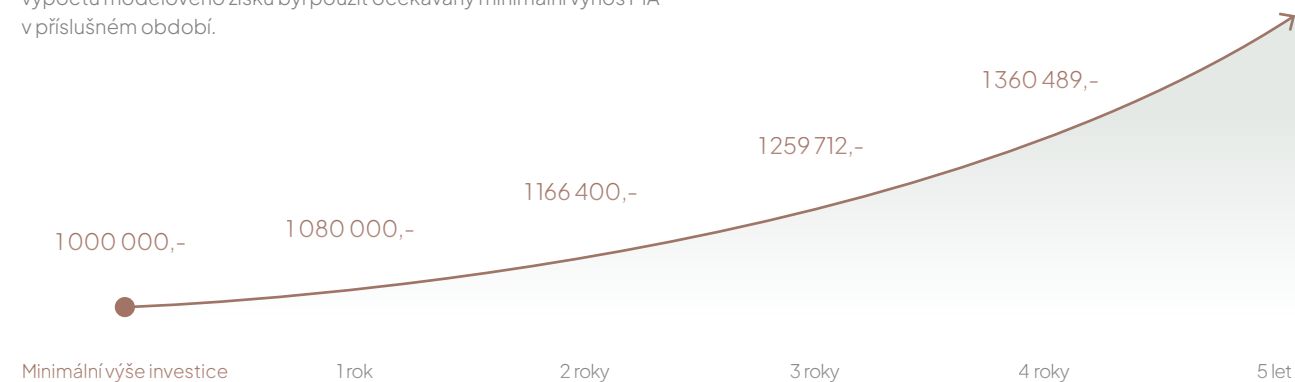
Přednostní podíl na zisku fondu do výše 7,1% p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

\*Od 1.1.2027 6,0–6,1% p.a.

### Modelový zisk investora do PIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA v příslušném období.

1 469 328,-



### Vývoj hodnoty PIA v Kč

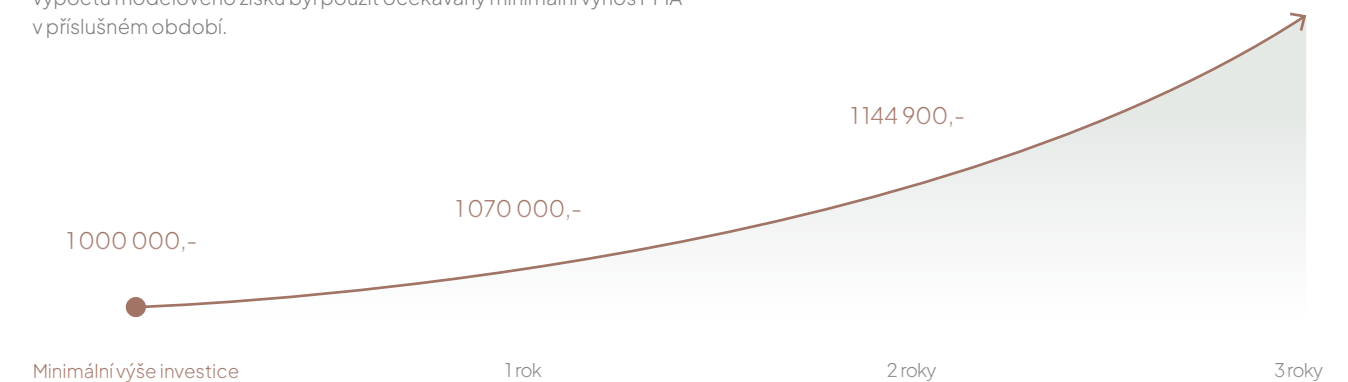
Hodnota PIA	1,5372 Kč
Poměr PIA / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1 426,7 / 421,3
Zhodnocení PIA za poslední 1 měsíc	0,69 %
Zhodnocení PIA za poslední 3 měsíce	1,98 %
Zhodnocení PIA za posledních 12 měsíců	8,15 %
Zhodnocení od 1. úpisu PIA (73 měsíců)	51,36 %

data k 30. 11. 2024

### Modelový zisk investora do PFIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PFIA v příslušném období.

1 213 594,-



### Vývoj hodnoty PFIA v Kč

úpis zahájen v září 2024

## Prémiová investiční akcie

Očekávaný výnos

# 10,0–10,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 10,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

## Prioritní investiční akcie (EUR)

Měna akcie

# €

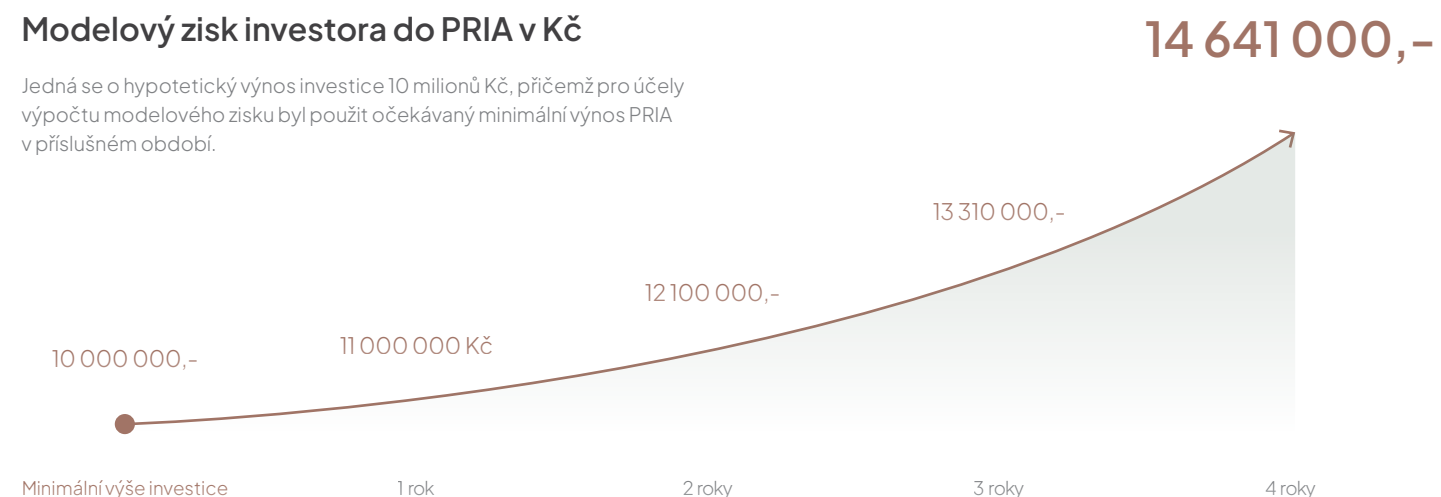
Očekávaný výnos

# 6,0–6,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 6,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

### Modelový zisk investora do PRIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 10 milionů Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PRIA v příslušném období.

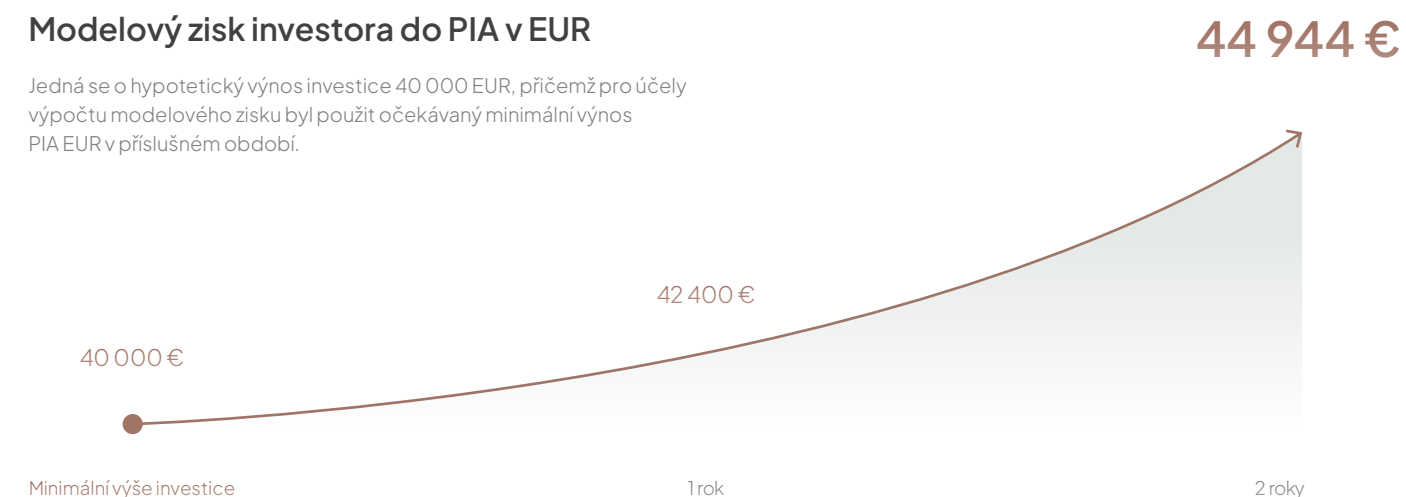


### Vývoj hodnoty PRIA v Kč

úpis zahájen v září 2024

### Modelový zisk investora do PIA v EUR

Jedná se o hypotetický výnos investice 40 000 EUR, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA EUR v příslušném období.



### Vývoj hodnoty PIA v EUR

úpis zahájen v září 2024

13 mld. Kč

v investičním objemu

4200+  
nových bytů

2028

2025

4,1 mld. Kč

v investičním objemu

716  
nových bytů

2017

**PORTFOLIO  
INVESTIC**



BRATISLAVSKÁ 80, BRNO-ZÁBRDOVICE, ČESKÁ REPUBLIKA

# Rezidence B80

Noblesní městské bydlení s bohatou nabídkou služeb pro rezidenty v rozvíjející se čtvrti Zábřdovice, která se díky vzrůstajícímu zájmu investorů stává jednou z nejzajímavějších adres pro život v Brně.

Rezidence B80 je třetí fází dostavby živého vnitrobloku Pekárenský dvůr, který svým rezidentům nabízí pestrou mozaiku benefitů a služeb – od recepce a coworkingového prostoru, přes fitness a wellness, až po cyklodílnu. Rozvíjející se oblast Zábřdovic, plná originálních a oblíbených podniků, je navíc díky bezprostřední blízkosti centra města a vzrůstajícímu zájmu

investorů jednou z nejzajímavějších adres pro život v Brně.

Každý byt bude mít vlastní lodžii nebo balkon. Velká francouzská okna na celou výšku místností dodají interiéřům šarm i maximální množství denního světla. Rezidence B80 bude nabízet dispozice od 1+kk po 3+kk a komerční prostory v přízemí.

STAV PROJEKTU	Řízení o povolení záměru
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	37
TRŽBY Z PRODEJE	262 mil. Kč bez DPH



Také jako samostatný fond FKI







ŽIŽKOVA, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

# Rezidence Žižkova

Luxusní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit brněnské Kraví hory. Projekt spojuje špičkové technologie s prací oceňovaných architektů studia Kuba & Pilař.

V našem výstavním projektu na lukrativní parcele pod brněnskou Kraví horou najdou uplatnění trendy určující nejvyšší standard současného městského bydlení.

Architektonického zpracování projektu se ujali zkušení architekti ze studia Kuba & Pilař, kteří pojetím domu navazují na okolní funkcionalistickou zástavbu.

Jedinečná lokalita poblíž historického centra nabízí zároveň spoustu možností pro trávení volného času v rekreačním areálu Kraví hora.

Součástí projektu budou byty v široké škále dispozic od menších až po velkoryse pojaté 5+kk.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Prémiový bytový dům
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2024
ARCHITEKT	Kuba & Pilař
POČET JEDNOTEK	68 + 1 retail
TRŽBY Z PRODEJE	741 mil. Kč bez DPH

Také jako samostatný fond FKI

[www.zizkovarezidence.cz](http://www.zizkovarezidence.cz)



data k 30. 11. 2024

17

## POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



## PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



## AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, ČESKÁ REPUBLIKA

# BRIXX Brno

Multifunkční komplex koncipovaný jako „work & live“ projekt nabídne kromě rezidenčních, komerčních a retailových ploch také prvky, které podpoří aktivní komunitní život.

Zcela nový městský blok BRIXX je jedním z nejvýznamnějších multifunkčních developmentů v Brně a právě velikost projektu umožňuje přinést do města nový standard prémiového sdíleného bydlení, inspirovaný úspěšnými zahraničními trendy.

Nová městská čtvrť vznikne v těsné blízkosti kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice. Brno přinese více

než 500 nových bytů, studií a ubytovacích jednotek, dále kanceláře, kavárny, restaurace a řadu dalších obchodů a služeb.

Součástí projektu je také 11 jednotek typu „work & live“ o rozloze 867 m<sup>2</sup> a soukromá poliklinika pro specializované obory lékařství o rozloze téměř 1000 m<sup>2</sup>.

STAV PROJEKTU	Územní rozhodnutí
TYP PROJEKTU	Multifunkční projekt
ZAČÁTEK REALIZACE	4Q 2025
ARCHITEKT	Pelčák a partner architekti
POČET JEDNOTEK	328 bytových jednotek, 81 studií, 94 ubytovacích jednotek
TRŽBY Z PRODEJE	3,78 mld. Kč bez DPH (1. etapa)



Také jako samostatný fond FKI

[www.brixxbrno.cz](http://www.brixxbrno.cz)







BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV, ČESKÁ REPUBLIKA

# Rezidence Na Mariánské cestě

Rodinná rezidence v Brandýse nad Labem inspirovaná sever-ským životním stylem. Na dosah Prahy, v souladu s přírodou.

Areál Na Mariánské cestě přináší bydlení s akcentem nejen na kvalitu architektury, ale především na jedinečný charakter veřejného prostoru.

Stavíme příjemné místo pro život s parkově upraveným vnitroblokem, inspirované skandinávským životním stylem. Svým pojetím je rezidence určena hlavně těm, kdo v životě hledají rovnováhu mezi prací a rodinou. Rodiče malých

děti jistě ocení, že součástí projektu je výstavba nové školky. Projekt nabídne řadu možností a služeb pro aktivní trávení volného času, včetně sauny, dětského parku, sportovních hřišť, workout zóny nebo sdílené zahrady.

Předností lokality je výborná občanská vybavenost Brandýsa, dobrá dostupnost hlavního města a množství výletních cílů v okolí.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Resort bytových domů
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025 (1. etapa)
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	168
TRŽBY Z PRODEJE	1168 mil. Kč bez DPH (1. etapa)



Také jako samostatný fond FKI

[www.namarianskeceste.cz](http://www.namarianskeceste.cz)

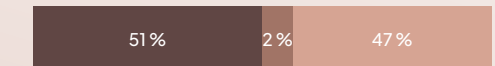


data k 30. 11. 2024

21

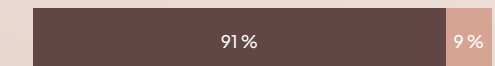
## POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



## PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



## AKTUÁLNĚ ZE STAVBY







KOLLÁROVA, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

# Rezidence Starý pivovar

Rodinné bydlení v atraktivní lokalitě brněnského Králova Pole s výbornou dostupností služeb.

Rezidence v sousedství příjemného parku Kadetka se nachází v žádané lokalitě brněnského Králova Pole, které nabízí bohatou nabídku služeb od nákupních center po malé podniky s rodinnou atmosférou, blízkost přírody i snadnou dostupnost městské hromadné dopravy.

Originální řešení architektonického návrhu orientovaného vůči světovým

stranám tak, aby do interiérů pronikalo co nejvíce denního světla, dává rodinné rezidenci Starý pivovar nečekaný rozměr. Výsledkem je moderní budova s promyšleným dispozičním řešením, která nabízí apartmány velikosti 2+kk až 4+kk. Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí a vlastní park o rozloze téměř 2 000 m<sup>2</sup> s dětským hřištěm a workout zónou.

STAV PROJEKTU	Zkolaudováno 2Q 2024
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	46
TRŽBY Z PRODEJE	499 mil. Kč bez DPH

Také jako samostatný fond FKI

[www.rezidencestarypivovar.cz](http://www.rezidencestarypivovar.cz)



data k 30. 11. 2024

23

## POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



## PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno



## AKTUÁLNĚ ZE STAVBY







RAMZOVÁ/OSTRUŽNÁ, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

# Aparthotel Lesní stráně

Oáza klidu s prvním lesním wellness v Česku. Horské apartmány s hotelovým servisem nabídnou veškerý komfort pro všechny milovníky aktivní relaxace i rodiny s dětmi.

Projektem aparthotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků.

V sousedství horského resortu Ramzová, v místě někdejšího rekreačního střediska, vybudujeme první koncept

aparthotelu v oblasti Jeseníků, navíc s unikátním lesním wellness, vůbec prvním v Česku, které podtrhuje exkluzivitu této investice.

Součástí budou také dva komerční prostory, sdílené servisní prostory a další zázemí pro maximálně komfortní zážitek.

STAV PROJEKTU	Zahájen předprodej
TYP PROJEKTU	Horský aparthotel
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2025
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	49
TRŽBY Z PRODEJE	438 mil. Kč bez DPH

[www.lesnistrane.cz](http://www.lesnistrane.cz)


data k 30. 11. 2024

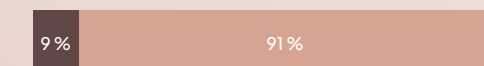
POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ rezervováno ■ zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY







BRATISLAVSKÁ / CEJL, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

# Rezidence Pekárenský dvůr

Prémiový rezidenční komplex, s nímž do Česka přinášíme úspěšný koncept klubového bydlení s pestrou nabídkou služeb pro rezidenty.


Po ukončení výroby píšeme novou historii areálu někdejších Dělnických pekáren. Ten se v nadcházejících letech promění v prémiovou rezidenci inspirovanou úspěšnými londýnskými projekty, která bude splňovat náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

Pekárenský dvůr přináší do Česka úspěšný koncept klubového bydlení s bohatou nabídkou služeb dostupných výhradně pro rezidenty.

Kousek od centra města vznikne živý vnitroblok s grill pointy, workoutovým a dětským hřištěm a sdílenými terasami. Rezidenti budou mít k dispozici také masérnu, saunu, fitness prostory, záze- mí pro coworking nebo cyklo dílnu.

Součástí komplexu je 239 jednotek různých typů a dispozic, včetně trojice townhousů a luxusního penthousu.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Polyfunkční areál bytových domů
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design, DIMENSE
POČET JEDNOTEK	240
TRŽBY Z PRODEJE	1 272 mil. Kč bez DPH

 Také jako samostatný fond FKI

[www.pekarenskydvur.cz](http://www.pekarenskydvur.cz)



data k 30. 11. 2024

27

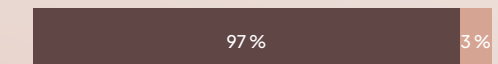
## POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



## PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



## AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





SAMOBOR, CHORVATSKO

# Rezidencija Ardea Samobor

Právě uvádíme do prodeje projekt šesti viladomů na okraji chorvatského města Samobor, který rozšiřuje portfolio našich investic i do zahraničí.

Jedna z prvních vlaštovek naší rezidenční výstavby v Chorvatsku přinese prvotřídní rodinné bydlení na místě s vynikající dostupností služeb a zajímavou perspektivou dalšího rozvoje. Lokalita se nachází pouhých 10 minut jízdy autem od Záhřebu.

Malebné město Samobor je navíc historicky vyhledávané jako výchozí bod pro výlety do nedalekého přírodního parku Žumberak-Samoborsko Gorje s takřka nekonečnými možnostmi aktivního trávení volného času.

STAV PROJEKTU	Získané stavební povolení
TYP PROJEKTU	Viladomy
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	74
TRŽBY Z PRODEJE	22,2 mil. € bez DPH

[www.ardea.hr](http://www.ardea.hr)





TRNKOVA ULICE, BRNO-LÍŠEŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

# Rezidence Nová Líšeň

Příjemné bydlení na kraji Brna s dobrým spojením do centra a přírodou na dosah.

V brněnské části Líšeň jsme dokončili komorní rezidenční projekt se 14 byty. Nabídne bydlení v místě s vynikající dostupností služeb i spojením do centra, odkud je to zároveň jen kousek za přírodními zajímavostmi Moravského

krasu. Součástí rezidence jsou byty různých dispozic od 1+kk po 3+kk, jejichž předností je vedle promyšlené dispozice také nadstandardní podlahová plocha a vlastní terasa nebo předzahrádka.

STAV PROJEKTU	Zkolaudováno 3Q 2024
TYP PROJEKTU	Bytový dům
ARCHITEKT	Knesl + Kynčl architekti
POČET JEDNOTEK	14
TRŽBY Z PRODEJE	93 mil. Kč bez DPH

[www.novalisen.cz](http://www.novalisen.cz)


data k 30. 11. 2024

31

## POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ zbývá prodat



## PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno



## AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





PŘÍČNÍ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

# Bytové domy Příčná 12 + 14

Dvojice bytových domů nabídne kvalitní moderní bydlení pro ty, kdo chtějí být v centru dění.

V Příční ulici v brněnské čtvrti Zábřovice aktuálně vyrůstá dvojice bytových domů, které spojuje nejen pojetí fasády, ale také odkaz na kvalitní bytovou architekturu první republiky.

Autorem architektonického návrhu je Atelier RAW, s nímž spolupracujeme

už od našich prvních projektů. Domy nabídnou byty velikosti 2+kk a luxusní střešní byty 3+kk a 4+kk s terasou. Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí. Příčná ulice se nachází nedaaleko vyhledávaného městského parku Lužánky.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Bytové domy
ZAČÁTEK REALIZACE	Příční 14: 1Q 2024 Příční 12: 1Q 2025
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	35 + 35
TRŽBY Z PRODEJE	480 mil. Kč bez DPH

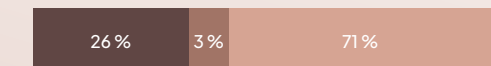
[www.rezidencepricni.cz](http://www.rezidencepricni.cz)



data k 30. 11. 2024

## POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



## PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



## AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





BRATISLAVSKÁ 78, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

# Rezidence Block A[rt]


Neotřelý dům pro vyznavače industriálního stylu nabídne bydlení jako designový zážitek, navíc se všemi službami sousedního Pekárenského dvora.

Rezidence Block A[rt] zaujme na první pohled. Moderní prolamovaná fasáda ze sklobetonu podtrhuje záměr designérek ze Studia Identity Design přinést do brněnských Zábřovic nekompromisní architekturu kombinující soudobé tvarosloví s geometrickou estetikou kubismu. Kombinace pohledového betonu, tmavého kovu a hry světla

a stínů se postará o svěží a neotřelý vzhled interiérů, které nikoho nenechají na pochybách o výjimečnosti zdejšího bydlení.

K hlavním benefitům Block A[rt] patří vedle dobré dostupnosti centra Brna také pestrá nabídka služeb v sousedním Pekárenském dvoře.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Polyfunkční dům
ZAČÁTEK REALIZACE	4Q 2023
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	31
TRŽBY Z PRODEJE	118 mil. Kč bez DPH

 Také jako samostatný fond FKI

[www.blockart.cz](http://www.blockart.cz)



data k 30. 11. 2024

## POČET PRODANÝCH BYTŮ

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



## PROSTAVĚNOST PROJEKTU

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



## AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





STARÁ, BRNO-ZÁBRDOVICE, ČESKÁ REPUBLIKA

# Rezidence Botanica

Bydlení na hranici historického centra Brna, inspirované vertikálními zahradami.

Ve Staré ulici v brněnských Zábřovicích připravujeme originální bytový dům, který i uprostřed města nabídne svým obyvatelům pohled do zeleně.

Dvojice bytových domů s vynikající polohou v těsném sousedství historického centra města bude mít netradičně řešenou fasádu. Součástí pláště jsou velkoobjemové květníky určené k osázení květinami, nebo třeba i vlastní zeleninou. Bydlení příjemní společ-

ná terasa ve dvoře nacházející se nad podzemním parkovištěm. Projekt nabídne téměř stovku bytů v dispozicích od 1+kk až po luxusní střešní apartmány s vlastní rozsáhlou terasou.

Součástí budou také dva komerční prostory, společná kočárkárna, kolárna a další zázemí pro maximálně komfortní bydlení.

STAV PROJEKTU	Stavební povolení před dojednáním
TYP PROJEKTU	Bytový dům
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Ing. arch. Roman Gale
POČET JEDNOTEK	76 bytových jednotek, 7 ubytovacích jednotek, 2 komerční prostory
TRŽBY Z PRODEJE	606 mil. Kč bez DPH





FILIPOVICE, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

# Aparthotel Stará pošta \*\*\*\*

Luxusní aparthotel s duchem první republiky v atraktivní části Jeseníků vzniklý rekonstrukcí a dostavbou populárního hotelu.

Prvorepublikový hotel Stará pošta v centru oblíbeného horského střediska skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který plánujeme naplno využít během celkové rekonstrukce.

Cílem je vybudování horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb. V hotelové zahradě doplní historickou stavbu moderní minimalistické dependance odvozené z typologie tradičních jeseníckých stavení.

Tyto stavby budou svým provedením patřit k prvním svého druhu v lokalitě a dotvoří unikátní charakter místa, kde nečekané kontrasty tvoří harmonický celek.

Součástí projektu je zážitková restaurace a wellness relaxační zóna, která bude odrážet tradiční myšlenky péče o tělo a ducha Vincenze Priessnitze.

STAV PROJEKTU

Architektonická studie

TYP PROJEKTU

Aparthotel

PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE

2Q 2025

ARCHITEKT

Colllab studio, Studio Identity Design, Ateliér Krejčířikovi

TRŽBY Z PRODEJE

412 mil. Kč bez DPH





ČERVENÁ VODA, ORLICKÉ HORY, ČESKÁ REPUBLIKA

# Aparthotel Bukovka \*\*\*\*

Jedinečné zázemí s wellness a hotelovým servisem v moderním lyžařském areálu alpské úrovně.

Na lukrativním pozemku přímo u sjezdovky Skiresortu Bukovka v Orlických horách připravujeme společně se Studiem Identity Design z Londýna projekt výstavby čtyřhvězdičkových apartmánů s prémiovým hotelovým servisem a wellness službami.

Náš úspěšný koncept výstavby aparthotelů se tak rozšíří i do dalšího regionu. Buková hora představuje

jeden z nejlepších ski resortů v regionu, který je navíc díky husté síti cyklotras a skvělé dostupnosti služeb turistickým lákadlem i v letních měsících. Najdete tu nejdelší sjezdové tratě Orlických hor s moderní vyhřívanou lanovkou nebo řadu funparků, snowparků a zábavních zón. V létě pořádá Skibukovka mnoho víkendových akcí pro milovníky adrenalinu i pro celé rodiny.

STAV PROJEKTU	Územní řízení
TYP PROJEKTU	Aparthotel
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
TRŽBY Z PRODEJE	539 mil. Kč bez DPH





4,1 mld.  
proinvestovaný  
objem

716 domovů  
jsme již postavili nebo  
aktuálně stavíme

## DOKONČENÉ PROJEKTY

8 let

úspěšné činnosti fondu

HVĚZDOVÁ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

### Rezidence Hvězdová



REALIZACE	2020-2022
ARCHITEKT	DIMENSE
POČET JEDNOTEK	53
FINANČNÍ OBJEM	261,5 mil. Kč



FRANCOUZSKÁ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

### Bytový dům Domino



REALIZACE	2015-2017
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	26 (+ 2 nebytové prostory)
FINANČNÍ OBJEM	89,2 mil. Kč



FILIPOVICE, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

### Apartmány Filipovice



REALIZACE	2018-2020
ARCHITEKT	Collab studio
POČET JEDNOTEK	24
FINANČNÍ OBJEM	91 mil. Kč





# Výhody investování do fondu FKI

## 01

Možnost **osvobození od daně z příjmu** pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech.

## 02

Průběžná **kontrola nakládání s majetkem fondu** depozitářem.

## 03

**Profesionální zázemí** správce a administrátora fondu.

## 04

Ověřování hodnot v účetnictví **nezávislým auditorem**.

## 05

Regulace **Českou národní bankou**.

## 06

**Nižší, 5% sazba daně z příjmu** pro investiční fondy.

## Základní údaje o fondu

ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti a financování nemovitostních projektů
PRÁVNÍ FORMA FONDU	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů (FKI)
CENNÝ PAPIŘ	prioritní investiční akcie (PIA) preferenční investiční akcie (PFIA) prémiové investiční akcie (PRIA) prioritní investiční akcie (EUR)
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	<b>PIA 8,0–8,1 % p.a.</b> <b>PFIA 7,0–7,1 % p.a.</b> (v období 1. 5. 2024 – 31. 12. 2026, <b>6,0–6,1 % p.a.</b> od 1. 1. 2027) <b>PRIA 10,0–10,1 % p.a.</b> <b>PIA EUR 6,0–6,1 % p.a.</b>
ODKUPY IA	<b>PIA do 9 měsíců od konce čtvrtletí od podání žádosti o odkup</b> (po dobu 6 měsíců je akcie dále zhodnocována) <b>PFIA do 60 dní od podání žádosti o odkup</b> <b>PRIA do 6 měsíců od podání žádosti o odkup</b> (po dobu 3 měsíců je akcie dále zhodnocována) <b>PIA EUR do 90 dní od podání žádosti o odkup</b>
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	<b>PIA a PFIA 1 mil. Kč</b> , v případě AVANT Flex 100 000 Kč <b>PRIA 10 mil. Kč</b> <b>PIA EUR 1 mil. Kč (cca 40 000 EUR)</b>
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	<b>PIA 5 let</b> <b>PFIA 2 roky</b> <b>PRIA 4 roky</b> <b>PIA EUR 2 roky</b>
VSTUPNÍ POPLATEK	<b>až 6 %</b>
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	<b>PIA 0 %</b> při odkupu po 48 měsících; <b>4 %</b> při odkupu po 36 měsících; <b>6 %</b> při odkupu po 24 měsících; <b>8 %</b> při odkupu do 24 měsíců <b>PFIA 0 %</b> při odkupu po 24 měsících; <b>4 %</b> při odkupu do 24 měsíců <b>PRIA 0 %</b> při odkupu po 36 měsících; <b>4 %</b> při odkupu do 36 měsíců <b>PIA EUR 0 %</b> při odkupu po 12 měsících; <b>4 %</b> při odkupu do 12 měsíců
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR FONDU	<b>AVANT investiční společnost, a. s.</b>
NÁKLADY FONDU	<b>maximálně 3 % p. a. z průměrné hodnoty aktiv</b>
DEPOZITÁŘ	<b>CYRRUS, a. s.</b> Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
AUDITOR	<b>PKF APOGEO Audit, s. r. o.</b> Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	<b>Česká národní banka a Česká republika</b> Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	<b>5 % ze zisku fondu</b>
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	<b>15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech</b>

## Správa a řízení fondu

AUDITOR	Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
DEPOZITÁŘ	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
FOND	Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100 <span> </span> %) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
INVESTIČNÍ PROCES	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje statutární ředitel.
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitáři. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitář a ČNB. Investiční společnost informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
AKCIONÁŘ	Investor, který vydáním investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech dle statutu za aktuální hodnotu vyhlášovanou investiční společností.
STATUT	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která vlastní nemovitosti.

## Představení správce

AVANT investiční společnost, a. s., spravuje a administruje 178 investičních fondů a podfondů s celkovou hodnotou přes 138 mld. Kč. (k 30. 9. 2024).

### UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN SICAV, a. s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Inves-

AVANT investiční společnost, a. s., se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal AVANT IS nejdynamičtější rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů.

Své postavení na trhu získal AVANT IS především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou poskytovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.

TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 Nusle. Další důležité informace pro investory naleznete na [www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace](http://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace). Bližší informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na [www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace](http://www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace). Uvedené informace jsou určeny výhradně pro informační a propagační účely, nejsou nabídkou, výzvou či doporučením k investování ani návrhem na uzavření smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.



[www.domoplanfund.eu](http://www.domoplanfund.eu)



AVANT investiční společnost, a.s.

Ing. Michal Brothánek, obchodní ředitel  
+420 777 455 171, [michal.brothanek@avantfunds.cz](mailto:michal.brothanek@avantfunds.cz)

CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle  
+420 277 000 144, [info@avantfunds.cz](mailto:info@avantfunds.cz), [www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)