

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2024:

1,2249 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049178	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 20 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2024

Vlastní kapitál	57 900 244,00 Kč
Objem majetku	1 354 739 307,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,54 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,07 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 23 měsíců	22,49 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	22/35,8

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **Rezidence Pekárenský dvůr v Brně**.

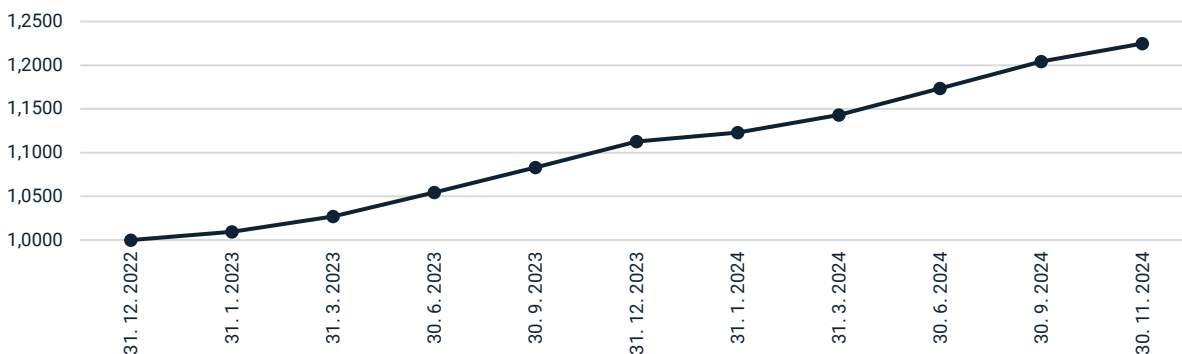
Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií.

Manažerský komentář

Ve 4. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů 97 % prostavěno. Bylo prodáno 62 % bytových jednotek, 3 % bytových jednotek v rezervaci. Probíhají přípravné fáze pro fasádu v parterech objektů. Probíhají obklady výtahových šachet v interiéru. Na chodbách se dokončuje pokládka dlažby. U zděných konstrukcí ve společných prostorech probíhá realizace finální omítky. Trafostanice a VN rozvodna je osazena, v provozu. Pokračuje pokládka dřevěných podlah v bytech. Probíhá osazování vnitřních dveří v bytech, vstupních dveří a dalších dveří v suterénu objektu. Probíhá realizace sklepních kójí. Pokračuje realizace lepení exteriérových dlažeb na balkonech a terasách. Probíhá montáž exteriérového zábradlí na balkonech. V souvislosti se zakoupením projektu Bratislavská 80 byla dokončena a předána prováděcí dokumentace, probíhají bourací práce.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	30. 11. 2024
1	1,0094	1,0272	1,0546	1,0831	1,1128	1,1232	1,1433	1,1737	1,2045	1,2249



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST