

DOMOPLAN – Projekty Brno SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2024:

1,1676 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048907	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 14. 4. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2024

Vlastní kapitál	54 917 072,00 Kč
Objem majetku	523 244 045,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,23 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,22 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 22 měsíců	16,76 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	22,8/32

Investiční strategie

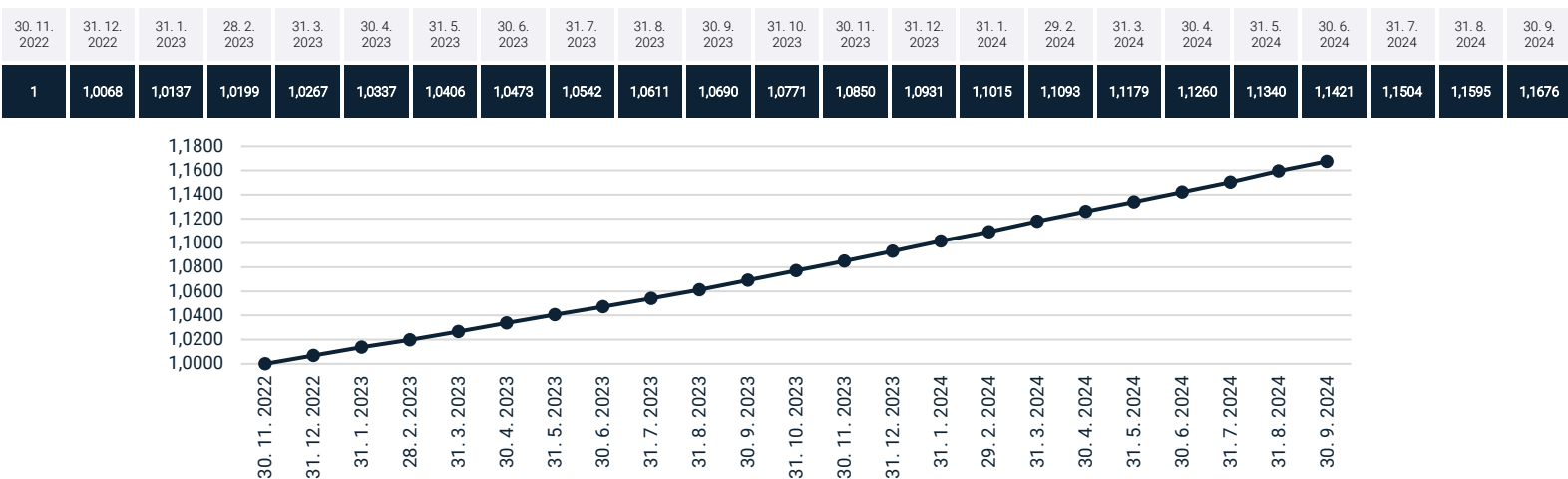
Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.**

Manažerský komentář

Rezidence Žižkova – ve 3. čtvrtletí bylo prostavěno 26 % z celkových projektových nákladů. Prodáno 48 % jednotek, 12 % jednotek v rezervaci. Pokračovalo se v provádění prací spojených se zakládáním objektů dle plánu. Byly dokončeny výkopové práce a příprava základových ploch, instalace bednění a následná betonáž základových desek. Dále byla provedena příprava pro další etapu prací na suterénních prostorách. Byly dokončeny základové desky, zhotovovány stěny z monolitického betonu a pokračující práce na betonování stropů. **Rezidence Starý pivovar** – ve 3. čtvrtletí byla stavba dokončena, probíhalo odstranění vad a nedodělků. Z celkových stanovených projektových nákladů bylo 100 % prostavěno. Z bankovního úvěru bylo vyčerpáno 100 %. Byla provedena mimořádná splátka úvěru za 12 bytů v celkové výši 132 814 495 Kč. Bylo prodáno 50 % bytů, 17 % rezervováno. Byla uzavřena smlouva se správcem nemovitosti v 07/24. Vzniklo SVJ. Dále probíhá uzavírání kupních smluv a následné předávání prodaných jednotek klientům.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST